Curso de Tasación Comercial de Bienes para Subasta

SKU	82000
Modalidad	100% Online Asincrónica
Duración	118 horas
Dirigido a	tasadores, martilleros, corredores, administradores de activos y personas que participan en procesos de evaluación y preparación de bienes para subasta.

Este curso entrega una formación práctica en **Curso de Tasación Comercial de Bienes para Subasta**, orientada a la gestión profesional de subastas, remates y liquidación de activos. El programa desarrolla herramientas para evaluar bienes, organizar procesos, controlar documentación y gestionar operaciones de adjudicación de manera ordenada y trazable.

Unidad 1: Fundamentos de valoración para subastas

- Comprensión de los objetivos y particularidades de la tasación aplicada a procesos de subasta y remate.
- Identificación de factores físicos, comerciales y de mercado que influyen en el valor de un bien.
- Diferenciación entre valor comercial, valor de liquidación y precio base de remate.

Unidad 2: Inspección y levantamiento de antecedentes

- Aplicación de pautas de inspección para registrar estado, características y condiciones del bien.
- Organización de fotografías, fichas técnicas, documentos y antecedentes relevantes.
- Detección de deterioros, faltantes o factores que pueden afectar la venta.

Unidad 3: Determinación de valores y condiciones de venta

- Uso de referencias comparables para estimar valores de mercado.
- Definición de precios base y rangos razonables para procesos de subasta.
- Documentación de criterios y supuestos utilizados en la valoración.

Unidad 4: Preparación para remate

- Clasificación de bienes y conformación de lotes según características y demanda.
- Preparación de fichas descriptivas para publicación y exhibición.
- Aplicación de controles para mejorar transparencia y trazabilidad del proceso.

Metodología

El curso se desarrolla mediante estudio autónomo, lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios de aplicación, actividades prácticas, cuestionarios por unidad y una evaluación final.

Recursos Didácticos

Se incluyen manual de estudio, guías de trabajo, glosario técnico, material descargable, fichas de apoyo y casos prácticos.

Evaluación

El aprendizaje se verifica mediante cuestionarios, actividades de aplicación, resolución de casos prácticos y una evaluación final.

Competencias de Egreso

- Comprender los fundamentos y procedimientos asociados a Curso de Tasación Comercial de Bienes para Subasta.
- Organizar y revisar antecedentes de bienes y operaciones de remate.
- Aplicar controles para mejorar trazabilidad, orden y eficiencia del proceso.

- Gestionar operaciones de subasta y liquidación con criterios comerciales y operativos.